|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
|  | | | | |
| **Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun**  Ulice Karla Čapka, Beroun | | | | |
| A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | |
| **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY** | | | | |
|  | **01/2024** | **Jan Pešout** | **R.0** |  |
|  | DATUM | VYPRACOVAL | REVIZE |  |
|  | | | | |
| **DPU REVIT s.r.o.**, Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 287 11 335, DIČ: CZ28711335, www.dpurevit.cz | | | | |

# Identifikační údaje

## Údaje o stavbě

1. *název stavby*

Zkvalitnění podmínek pro poskytování vzdělávání a služeb SŠ a ZŠ Beroun

1. *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Karla Čapka 1457, 266 01 Beroun - Město, st.p.č. 4367, p.p.č. 2672, 2673 a 2674/2 vše k.ú. Beroun

## Údaje o stavebníkovi

1. *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

*b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo*

*c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba)*

Střední škola a Základní škola Beroun, příspěvková organizace, IČ 70841446, Karla Čapka 1457,

266 01 Beroun – Město

## Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

1. *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba),*

DPU REVIT s.r.o., IČ 28711335, Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10 - Strašnice

1. *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:*

Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 040 1952 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

1. *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:*

Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 040 1952 – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Ing. Petr Hampl, ČKAIT 030 0703 - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Ing. Šárka Čapková, ČKAIT 0402672 – autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnosti staveb

Ing. Michal Čermák, ČKAIT 000 4079 - autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb

Miroslav Fokt, ČKAIT 040 0286 – autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Libor Slavík, ČKAIT 040 1956 - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Ing. Petr Voznica, ČKAIT 110 3269 - autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Josef Gabrhel, ČKAIT 001 4174 - autorizovaný technik v oboru dopravní stavby - nekolejová doprava

# Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Rozdělení stavby do objektů je podrobněji popsáno výše v bodě A1.1.c, zde tedy pouze výčet:

SO.01 – Střední a základní škola

SO.02 - Zpevněné plochy a komunikace

*SO.03 – Vybavení interiéru – samostatná PD – viz popis níže*

IO.01 - Přeložka NN - řeší ČEZ Distribuce, a.s.

IO.02 – Přeložka jednotné „areálové“ kanalizace

IO.03 – Nakládání se srážkovými vodami

**Jak již bylo uvedeno výše, bude veškeré interiérové vybavení dodáno jako samostatná „stavba“. Toto vybavení není tudíž součástí této PD. Týká se jak vybavení samotných „tříd/pracovišť“, tak šaten apod. Součástí stavby nebudou ani kuchyňské linky apod.**

Za technické/technologické zařízení lze v rámci této PD považovat hlavně stávající kompaktní předávací stanici umístěnou pod schody v 1.NP pavilonu A.

Novým technickým zařízením instalovaným do budovy budou VZT jednotky určené pro větrání nově zřízených tříd. Dále lze za technické zařízení považovat veškeré vnitřní instalace. V nových pavilonech budou zřízeny veškeré instalace nově, do instalací ve stávajících pavilonech je cílem zasahovat pouze v nezbytné míře.

# Seznam vstupních podkladů

1. *základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření*

Stavební povolení ze dne 9.4.2024, nabytí právní moci dne 27.4.2024; č.j. MBE/25197/2024/VYST-SIB. Vydal Městský úřad Beroun, Odbor výstavby.

1. *základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby*

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení od firmy DPU REVIT s.r.o. z 05/2023 (zakázka 2022\_OV45).

1. *další podklady*
2. Kusá původní projektová dokumentace od KPÚ Praha pravděpodobně z roku 1973 (usuzuji z čísla zakázky – 5973/20-3-50)
3. Kusá projektová dokumentace na stavební úpravy budovy ZDŠ – název PD „Zvláštní a pomocná škola Beroun“ od Jiřího Kuny z října 1996
4. Kusá dokumentace na „Rekonstrukce objektu bývalé MŠ Beroun“, pouze PBŘ od Jaroslava Troníčka z května 1998
5. Projektová dokumentace na „Vybudování propojovací chodby mezi budovami“ od firmy Stavební sdružení Beroun z října 2005
6. Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a zhotovení cenové nabídky na akci „Oprava střechy na budově střední a základní školy Beroun“ od firmy FHprojekt.cz z dubna 2017
7. Dokladové části (povolení, kolaudace, protokoly apod.) z různých období výstavby – viz PD výše
8. Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení číslo 55/19 (budova 1457) z 11/2019 – revizní technik Jiří Křivohlavý
9. Zpráva o pravidelné revizi elektrického zařízení číslo 55-1/19 (budova 1456) z 12/2019 – revizní technik Jiří Křivohlavý
10. Zpráva č. 36/20 o revizi hromosvodu z 11/2020 - revizní technik Jiří Křivohlavý
11. Zprava o revizi elektrické instalace budov a el. zařízení, číslo revize 2820/18 z 08/2018 (výměna svítidel) - revizní technik Jaroslav Rendla
12. Zpráva periodické kontrole zabezpečovací signalizace ev. Č. 26-007/2022 z 11/2022 – kontrolní technik Petr Richter
13. Fotodokumentace stávajícího stavu budovy
14. Kontrolní zaměření dílčích částí stavby
15. Geodetické zaměření pozemku
16. Zákresy inženýrských sítí jednotlivých správců
17. Geologický a hydrogeologický posudek zpracovaný firmou GEOSLUŽBY KOŘÁN, s.r.o.
18. Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2673 a st.p.č. 4367, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
19. Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2672 a 2673, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
20. Protokol o stanovení radonového indexu pozemku na p.p.č. 2674/2 a st.p.č. 4366, k.ú. Beroun, kraj Středočeský, zpracovaný firmou Geologické služby s.r.o. v únoru 2023
21. Požadavky investora a konzultace v průběhu zpracování PD
22. Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí zpracovaná firmou DPU REVIT s.r.o. ze září 2022
23. Územní rozhodnutí ze dne 3.11.2023 (č.j. MBE/75680/2023/VYST-PrL), NPM 22.11.2023